

ด่วนที่สุด

ที่ ศธ 0210.02/ 983



สำนักงาน กศน.

สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ

กทม. 10300

14 มีนาคม 2554

เรื่อง กรอบแนวทางในการพิจารณาที่ดินที่จะใช้สร้าง กศน. ตำบล

เรียน ผู้อำนวยการสำนักงาน กศน. จังหวัดทุกจังหวัด

อ้างถึง หนังสือสำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ที่ ศธ 0210.02/2090 ลงวันที่ 2 มีนาคม 2554

สิ่งที่ส่งมาด้วย กรอบแนวทางในการพิจารณาที่ดินที่จะใช้สร้าง กศน. ตำบล จำนวน 1 ชุด

ตามหนังสือที่อ้างถึง สำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการได้อนุมัติจัดสรรงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. 2554 ให้กับสำนักงาน กศน. จังหวัด เพื่อเป็นค่าก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้ชุมชน (กศน. ตำบล) และสำนักงาน กศน. จะมีหนังสือสั่งการเพิ่มเติมเพื่อให้ท่านได้นำไปใช้เป็นกรอบแนวทางในการดำเนินการดังกล่าวต่อไป ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

บัดนี้ สำนักงาน กศน. ได้จัดทำกรอบแนวทางในการพิจารณาที่ดินที่จะใช้สร้าง กศน. ตำบล เสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามสิ่งที่ส่งมาด้วย และขอให้สำนักงาน กศน. จังหวัด ดำเนินการตามกรอบแนวทางดังกล่าว พร้อมจัดส่งหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพิ่มเติมให้สำนักงาน กศน. ภายในวันที่ 25 มีนาคม 2554 เพื่อคณะกรรมการตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในการก่อสร้างศูนย์การเรียนรู้ชุมชน (กศน. ตำบล) จะได้ดำเนินการตรวจสอบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ และดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องโดยด่วน

ขอแสดงความนับถือ

(นายอภิชาติ จีระวุฒิ)
เลขาธิการ กศน.

กลุ่มแผนงาน

โทร. 0 2628 9846

โทรสาร 0 2280 1688

ไปรษณีย์อิเล็กทรอนิกส์ : planning@nfe.go.th

กรอบแนวทางในการพิจารณาที่ดินที่จะใช้สร้าง กศน. ตำบล

1. ที่ดินราชพัสดุ

1.1 กรณีที่ราชพัสดุที่ขอใช้มีส่วนราชการครอบครองใช้ประโยชน์ ให้สำนักงาน กศน. จังหวัดประสานขอใช้กับส่วนราชการที่ครอบครองใช้ประโยชน์อยู่ก่อนเพื่อให้ความยินยอมให้ใช้ที่ราชพัสดุร่วมกัน หรือส่งคืนที่ราชพัสดุต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่แล้วแต่กรณี เพื่อขออนุญาตใช้ที่ดินต่อสำนักงานธนารักษ์พื้นที่

1.2 กรณีที่ราชพัสดุที่จะขอใช้ ไม่มีผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ ให้สำนักงาน กศน. จังหวัดประสานขอใช้ที่ราชพัสดุกับสำนักงานธนารักษ์พื้นที่

1.3 กรณีตาม 1.1 และ 1.2 ถ้าเป็นสำนักงาน กศน. กทม. ให้ประสานกับกรมธนารักษ์

เงื่อนไขการพิจารณาตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดินราชพัสดุในการก่อสร้าง กศน. ตำบล เบื้องต้น ในปีงบประมาณ 2554

1. หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ราชพัสดุจากหน่วยงานที่ครอบครองใช้ประโยชน์ (กรณีตาม 1.1)

2. หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจากสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ (กรณีตาม 1.2)

3. หนังสืออนุญาตให้ใช้ประโยชน์ที่ราชพัสดุจากสำนักงานธนารักษ์ (กรณีตาม 1.3)

2. ที่ดินของเอกชน (บุคคล นิติบุคคล ห้าง ร้าน มูลนิธิ บริษัท ฯลฯ)

2.1 กรณีอนุญาตให้ใช้ที่ดินเพื่อก่อสร้าง กศน. ตำบล ให้สำนักงาน กศน. จังหวัด / กทม. ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินโดยเอกชนเป็นผู้ให้สัญญา ให้ใช้ที่ดินโดยไม่มีค่าใช้จ่าย และสำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ โดยผู้อำนวยการสำนักงาน กศน. จังหวัด / กทม. เป็นผู้รับมอบอำนาจในฐานะผู้รับสัญญา มีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 ปี หรือ

2.2 กรณีบริจาคที่ดินเพื่อสร้าง กศน. ตำบล ต้องมีเนื้อที่ไม่น้อยกว่า 1 งาน ซึ่งมีความเหมาะสมที่จะใช้ในการก่อสร้างตามรูปแบบอาคารที่สำนักงาน กศน. กำหนด มีหนังสือแสดงเจตจำนงในการบริจาค และนำไปจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงานที่ดิน

เงื่อนไขการพิจารณาตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของเอกชน
ในการก่อสร้าง กศน. ตำบล เบื้องต้น ในปีงบประมาณ 2554

กรณี 2.1

1. มีสัญญาให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน
2. การจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน
(ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 ทรัพย์สิน ลักษณะ 6 สิทธิเหนือพื้นดิน)

กรณี 2.2

1. มีหนังสือแสดงเจตจำนงในการบริจาคของเจ้าของที่ดิน
2. สำเนาโฉนดที่ดินบริจาค โดยให้สำนักงาน กศน. จังหวัด / กทม. เป็นผู้ตรวจสอบ
และรับรองที่ดินว่า ไม่มีภาระผูกพันใด ๆ ที่จะทำให้ทางราชการเสียหาย

3. ที่ดินของ อบต. อบจ. เทศบาล เมืองพัทยา และกรุงเทพมหานคร

ให้สำนักงาน กศน. จังหวัด / กทม. ดำเนินการจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดิน โดย อบต.
อบจ. เทศบาล เมืองพัทยา และกรุงเทพมหานคร เป็นผู้ให้สัญญา ให้ใช้ที่ดินโดยไม่มีค่าใช้จ่าย และ
สำนักงาน กศน. โดยผู้อำนวยการสำนักงาน กศน. จังหวัด / กทม. เป็นผู้รับมอบอำนาจในฐานะ
ผู้รับสัญญา มีระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 ปี

เงื่อนไขการพิจารณาตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดินของ อบต. อบจ.
เทศบาล เมืองพัทยา และกรุงเทพมหานคร ในการก่อสร้าง กศน. ตำบล เบื้องต้น
ในปีงบประมาณ 2554

1. มีสัญญาให้ใช้สิทธิเหนือพื้นดิน
2. การจดทะเบียนสิทธิเหนือพื้นดินต่อเจ้าพนักงานที่ดิน ณ สำนักงานที่ดิน
(ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บรรพ 4 ทรัพย์สิน ลักษณะ 6 สิทธิเหนือพื้นดิน)

4. ที่ดินที่ตั้งวัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่มัสยิด ที่ดินที่เป็นที่ตั้งศาสนสถานของศาสนาอื่น

ให้สำนักงาน กศน. จังหวัด / กทม. ดำเนินการขอเช่าที่ดินจากวัดโดยทำหลักฐานการขอ
เช่าระยะยาว (โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการวัด ไวยาวัจกร เจ้าอาวาส หรือ ผู้มีอำนาจ)

และดำเนินการให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์และวิธีการขอใช้ที่ดินของสำนักงานพระพุทธศาสนาแห่งชาติ

เงื่อนไขการพิจารณาตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดินที่ตั้งวัดที่ธรณีสงฆ์ ที่มีสยิด ที่ดินที่เป็นที่ตั้งของศาสนสถานศาสนาอื่นในการก่อสร้าง กศน. ตำบลเบื้องต้น ในปีงบประมาณ 2554

1. หนังสือ / เอกสารหลักฐานจากคณะกรรมการวัดหรือผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตให้ใช้ที่ดินวัด โดยระบุการให้ใช้ไม่น้อยกว่า 30 ปี หรือ
2. มีหนังสือยินยอมจากเจ้าอาวาสวัดหรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย โดยระบุการให้ใช้ไม่น้อยกว่า 30 ปี (กรณีวัด)
3. มีหนังสือยินยอมจากผู้มีอำนาจ โดยระบุการให้ใช้ไม่น้อยกว่า 30 ปี (กรณีมีสยิดหรือที่ดินที่เป็นที่ตั้งของศาสนสถานศาสนาอื่น)

5. ที่ดินสาธารณประโยชน์

5.1 กรณีเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินอันเป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ราษฎรใช้ประโยชน์ร่วมกัน หากท้องถิ่นอำเภอไม่ขัดข้อง และไม่ขัดต่อการใช้ประโยชน์ร่วมกัน ผู้ว่าราชการจังหวัดจะอนุญาตได้ต้องได้รับอนุญาตจากรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยก่อน

การขอใช้ ให้สำนักงาน กศน. จังหวัด / กทม. ดำเนินการขอใช้ตามขั้นตอนที่กำหนด (สอบถามจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา) จนถึงขั้นผู้มีอำนาจอนุญาต

5.2 กรณีที่ดินไม่มีผู้ใดครอบครอง ที่เวนคืน ที่ทอดทิ้งไม่ทำประโยชน์ ที่รกร้างว่างเปล่า ผู้ว่าราชการจังหวัดอนุญาตได้โดยไม่ต้องขออนุมัติรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย

การขอใช้ ให้สำนักงาน กศน. จังหวัดดำเนินการขอใช้ตามขั้นตอนที่กำหนด (สอบถามจากสำนักงานที่ดินจังหวัด/สาขา) จนถึงขั้นผู้ว่าราชการจังหวัดอนุญาตให้ใช้

การขอใช้ ให้สำนักงาน กศน. กทม. ดำเนินการขอใช้ตามขั้นตอนที่กำหนด (สอบถามจากกรมที่ดิน) จนถึงขั้นกรมที่ดินอนุญาตให้ใช้

- หมายเหตุ**
1. การก่อสร้างจะต้องทำสัญญาอย่างช้าภายในเดือน มิถุนายน 2554
 2. หากที่ดินในการก่อสร้าง กศน. ตำบล แห่งใดไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างได้ ให้สำนักงาน กศน. จังหวัด / กทม. ดำเนินการขอเปลี่ยนแปลงสถานที่เป็น กศน. ตำบลที่มีความพร้อมของที่ดินไปยังสำนักงาน กศน. และดำเนินการทำสัญญาการก่อสร้างภายในระยะเวลาตามข้อ 1
 3. ผู้อำนวยการสำนักงาน กศน. จังหวัดได้รับมอบอำนาจให้ดำเนินการเกี่ยวกับการขอใช้ที่ดินเพื่อประโยชน์ในราชการแทนปลัดกระทรวงศึกษาธิการตามคำสั่งสำนักงานปลัดกระทรวงศึกษาธิการ ที่ 270/2551 ลงวันที่ 5 มีนาคม 2551 (ข้อ 31)
 4. ที่ดินโรงเรียนในสังกัด สพฐ. ผู้อำนวยการสถานศึกษาได้รับมอบอำนาจจากเลขาธิการ กพฐ. ให้มีอำนาจในการอนุญาตให้ใช้ที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่โรงเรียนครอบครองใช้ประโยชน์อยู่โดยความเห็นชอบของคณะกรรมการสถานศึกษา ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ 499/2553 ลงวันที่ 5 เมษายน 2553 (สามารถติดต่อสอบถามได้ที่ สพม. / สพป. ทุกแห่ง)
 5. เมื่อดำเนินการตามเงื่อนไขการพิจารณาตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดินในการก่อสร้าง กศน. ตำบล เบื้องต้น จนได้รับอนุมัติการก่อสร้างในปีงบประมาณ 2554 แล้วก็ตาม ยังต้องดำเนินการตามกรอบแนวทางในการพิจารณาที่ดินที่จะใช้สร้าง กศน. ตำบล ต่อไปจนแล้วเสร็จตามขั้นตอนการขอใช้ที่ดินแต่ละประเภท
 6. กรณีที่ดินที่ป่าสงวนแห่งชาติ ที่ สปก. ที่ดินที่ตั้งวัด ที่ธรณีสงฆ์ ที่มีสยิดที่ดินที่เป็นที่ตั้งของศาสนสถานศาสนาอื่น ที่ดินสาธารณะประโยชน์ ให้สำนักงาน กศน. ดำเนินการพิจารณาตรวจสอบอีกครั้งหนึ่ง

เงื่อนไขการพิจารณาตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน
สาธารณประโยชน์ในการก่อสร้าง กศน. ตำบล เบื้องต้น ในปีงบประมาณ 2554

1. หนังสือยินยอมให้ใช้ที่ดินจากองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น หรือหลักฐานที่แสดงว่า
มีการทำประชาคมยินยอมให้ใช้ที่ดิน (กรณีตาม 5.1)
2. หนังสือ / หลักฐานการให้ใช้ที่ดินจากผู้ว่าราชการจังหวัด (กรณีตาม 5.2)
3. หนังสือ / หลักฐานการให้ใช้ที่ดินจากกรมที่ดิน (สำหรับสำนักงาน กศน. กทม)

6. ที่ป่าสงวนแห่งชาติ

ให้สำนักงาน กศน. จังหวัดดำเนินการยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินที่สำนักงานทรัพยากร
ธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัด จนถึงอธิบดีกรมป่าไม้ มีอำนาจอนุญาต โดยอนุมัติของรัฐมนตรี

เงื่อนไขการพิจารณาตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดินป่าสงวนแห่งชาติ
ในการก่อสร้าง กศน. ตำบล เบื้องต้น ในปีงบประมาณ 2554

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินจากผู้มีอำนาจ

7. ที่ ส.ป.ก.

- ให้สำนักงาน กศน. จังหวัดดำเนินการยื่นคำร้องขอใช้ที่ดินต่อสำนักงานปฏิรูปที่ดิน
จังหวัด (ส.ป.ก.)
- เลขาธิการสำนักงานการปฏิรูปที่ดินเพื่อการเกษตรกรรม โดยความเห็นชอบของ
คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีอำนาจอนุญาตให้ใช้ที่ดิน

เงื่อนไขการพิจารณาตรวจสอบหลักฐานเอกสารสิทธิเกี่ยวกับการใช้ที่ดิน ส.ป.ก. ในการ
ก่อสร้าง กศน. ตำบล เบื้องต้น ในปีงบประมาณ 2554

หนังสืออนุญาตให้ใช้ที่ดินจากผู้มีอำนาจ